

Απρίλιος 2018

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΑΚΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ Α΄ ΟΡΟΦΟ ΤΟΥ
ΚΤΙΡΙΟΥ ΒΟΥΛΗΣ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά: α) σε εργασίες για την αναδιαμόρφωση του χώρου 163 που βρίσκεται στον Α΄ όροφο του κτιρίου της Βουλής, προκειμένου να μεταστεγαστεί το Τμήμα της Νομοθετικής Υπηρεσίας και β) σε εργασίες για την ανακαίνιση των χρωματισμών (τοιχοποιίες και οροφές) των γραφειακών χώρων 160,162,163, 141 και 148 (1.300,00τμ).

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με την παρούσα τεχνική περιγραφή, τα συνημμένα σχέδια και τις υποδείξεις της επιτροπής παρακολούθησης - παραλαβής.

A. ΑΝΑΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΓΡΑΦΕΙΑΚΟΥ ΧΩΡΟΥ 163

A.1 ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ

Προσεκτική αποσυναρμολόγηση των υφιστάμενων κινητών στοιχείων (πάνελ)αλουμινίου (σχεδίο 1 υπάρχουσα κατάσταση) και μεταφορά τους σε χώρο που θα υποδείξει η υπηρεσία.

(Τα υπάρχοντα κινητά χωρίσματα αποτελούνται από πλαίσια αλουμινίου με ταμπλάδες αλουμινίου έως το 1,00μ και υαλοστάσια έως τα 2,00μ του ύψους).

A.2. ΔΑΠΕΔΟ

Το δάπεδο του χώρου αποτελείται από ξύλινα παρκέτα (δρυ) τα οποία χρήζουν συντήρηση λόγω φθορών και κυρίως μετά την απομάκρυνση των διαχωριστικών.

Η εργασία έχει ως ακολούθως:

- Απομάκρυνση του παλαιού φθαρμένου βερνικιού με χρήση ειδικής μηχανής λείανσης πατώματος (η μηχανή θα έχει σακούλα απορρόφησης σκόνης) και χρήση ειδικών εργαλείων για τις γωνίες (σβουράκι, ξύστρες κλπ).
- Σοκάρισμα των κενών (οπές, σχισμές κτλ) με χρήση ειδικού ξυλόστοκου (στόκος από την ανάμιξη του ασταριού και της σκόνης τριψίματος, ώστε τα στοκαρισμένα σημεία να έχουν το ίδιο χρώμα με το υπόλοιπο δάπεδο).
- Αστάρωμα, με αστάρι χημικής σύστασης 100% πολυουρεθάνης τύπου Bona prime intense ή ισοδυνάμου.
- Ενδιάμεση λείανση (πριν την εφαρμογή των βερνικιών) με χρήση παρκετέζας και τσόχα στο πέλμα της (αποχαρτάρισμα –γυάλισμα)
- Πρώτη και δεύτερη στρώση βερνικιού με βερνίκι νερού πολυουρεθάνης βάσης δύο συστατικών, άχρωμο, τύπου Bona traffic HD σατινέ (silk mat 40%) ή ισοδυνάμου,

Ενδιαμέσως των στρώσεων θα εφαρμόζεται αποχαρτάρισμα με την παρκετέζα και τσόχα.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι αυστηρά οικολογικά πιστοποιημένα, κατάλληλα για βαριά επαγγελματική χρήση ανθεκτικά στις συστολές - διαστολές (θα διαθέτουν μεγάλη αντοχή σε φθορές όπως η τριβή, ή κρούση τα χημικά κοκ) και θα εφαρμοστούν αυστηρά σύμφωνα με τις οδηγίες του κατασκευαστή.

B. ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ ΧΩΡΩΝ 160,162,163,141,148 (1.262,00€).

B.1 Γενικές απαιτήσεις

Πριν την έναρξη των εργασιών θα ληφθούν τα ακόλουθα μέτρα:

- Μετακίνηση και κάλυψη με νάilon όλων των αντικειμένων (έπιπλα, εξοπλισμός κτλ.) στο μέσον του κάθε χώρου προκειμένου να προστατευτούν και να διευκολυνθούν οι εργασίες.
- Προστασία των δαπέδων με χοντρό οντουλέ (ρολό).
- Προστασία, κάλυψη όλων των άλλων εξαρτημάτων (σοβατεπί, διακόπτες, πρίζες, χειρολαβές, φωτιστικά σώματα κλπ.) που έρχονται σε επαφή ή κινδυνεύουν να λερωθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών χρωματισμού.
- Εξασφάλιση ικανοποιητικού φωτισμού και αερισμού των χώρων που χρωματίζονται και έλεγχος της περιεχόμενης υγρασίας των επιφανειών που θα χρωματισθούν.
- Μετά το πέρας των εργασιών, όλα τα αντικείμενα που μετακινήθηκαν θα επανατοποθετηθούν στις αρχικές τους θέσεις, ενώ άχρηστα υλικά (τυχόν μπάζα), προστατευτικά υλικά (χαρτοταινίες, νάilon, οντουλέ κτλ.) αφού αφαιρεθούν, θα απομακρυνθούν από το κτίριο με ειδικούς πλαστικούς σάκους με ευθύνη του αναδόχου και οι χώροι θα παραδοθούν απόλυτα καθαροί.

B.2 Προεργασία επιφανειών

Όλες οι επιφάνειες θα καθαριστούν από σκόνη, σαθρά και λοιπά επιβλαβή σώματα (ξύσιμο, τρίψιμο, λείανση), με κατάλληλα μέσα χωρίς να αλλοιωθεί η εμφάνισή τους. Κατόπιν οι επιφάνειες αφού αφαιρεθούν και τα κατάλοιπα των προηγούμενων επεξεργασιών, θα καθαριστούν καλά, εκ νέου, από την σκόνη με σκούπα υψηλής απορροφητικότητας.

B.3 Εργασίες Χρωματισμού

Θα επισκευαστούν τα ελαττώματα των επιφανειών (οπές από καρφιά, σκασίματα επιχρίσματος κλπ.) με ακριλικό στόκο, ο οποίος θα έχει άριστη πρόσφυση με το υπόστρωμα και μεγάλη αντοχή στα σκασίματα προσδίδοντας μία λεία και ανθεκτική επιφάνεια χωρίς ατέλειες ικανή να δεχθεί κατάλληλα το υπόστρωμα βάσεως και το πλαστικό χρώμα. Η εργασία αυτή θα ολοκληρωθεί με εξομάλυνση των ατελειών με τριβίδι για την επίτευξη απολύτως υγιούς και λείας επιφάνειας.

Μετά το στοκάρισμα όλες οι επιφάνειες που θα χρωματισθούν, θα περαστούν μια στρώση αστάρι νερού, τύπου ACRYLAN UNCO ECO ή ισοδύναμου (άοσμο με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα, φιλικό στο χρήστη και το περιβάλλον).

Θα ακολουθήσουν δύο στρώσεις τουλάχιστον, βαφής με πλαστικό οικολογικό χρώμα, τύπου VITEX ECO ή ισοδύναμου (άριστης ποιότητας, φιλικό στο χρήστη και στο περιβάλλον, το οποίο δεν περιέχει επικίνδυνες ουσίες, όπως βαρέα μέταλλα, ελεύθερη φορμαλδεΐδη, αρωματικούς υδρογονάνθρακες και αμμωνία).

Οι οροφές θα βαφτούν υπόλευκες και οι τοιχοποιίες σε αντίστοιχη απόχρωση του κωδικού 290- 10Y της VITEX. Σε κάθε περίπτωση ο ανάδοχος θα προσκομίσει χρωματολόγιο

(βεντάλια), από το οποίο η επιτροπή παραλαβής θα επιλέξει και κατόπιν δειγματισμού θα εγκρίνει τελικά τις ακριβείς αποχρώσεις.

B.4. Ειδικοί όροι

Κατά τις παραπάνω εργασίες χρωματισμού, (τοιχοποιίες – οροφές) θα πρέπει να τηρηθούν οι ακόλουθοι όροι:

- Οι εργασίες θα εκτελούνται σύμφωνα με τις οδηγίες των παρασκευαστών των υλικών χρωματισμού.
- Τα χρώματα, τα αστάρια και όλα τα σχετικά με αυτά υλικά θα πρέπει να προέρχονται από τον ίδιο παρασκευαστή. Ο παρασκευαστής αυτός θα πρέπει να είναι αναγνωρισμένος και να έχει μακρόχρονη και επιτυχημένη παρουσία στην αγορά.
- Τα χρώματα θα αποδίδουν επιφάνειες με αντοχή στις συνθήκες του περιβάλλοντος που εφαρμόζονται, το πλύσιμο με συνηθισμένα απορρυπαντικά και τα συνήθη αντισηπτικά. Οι αποχρώσεις θα παραμένουν σταθερές στο χρόνο και το φυσικό ή το τεχνητό φως.
- Όλα τα υλικά χρωματισμών πριν χρησιμοποιηθούν θα αναμιγνύονται, αραιώνονται κ.λπ. με τους συνιστώμενους διαλύτες σε καθαρά δοχεία, στις ορθές αναλογίες, καλά και με προσοχή ώστε να αποκτούν την απαραίτητη εργασιμότητα, ομοιογένεια, πυκνότητα και συνοχή και θα χρησιμοποιούνται μέσα στο χρόνο που συνιστά ο κατασκευαστής τους, διαφορετικά θα απορρίπτονται.
- Απαγορεύονται η ανάμειξη ανομοιογενών υλικών και ακατάλληλων διαλυτών, καθώς και κατάλοιπων χρωμάτων για τη δημιουργία νέων.
- Οι εργασίες των χρωματισμών θα εκτελούνται σε χρόνο και τόπο τέτοιο, ώστε να μην επηρεάζονται από σκόνης και άλλα ξένα σώματα που προέρχονται από παράλληλες εργασίες σε χώρους που γειτνιάζουν.
- Το συνεργείο εκτέλεσης εργασιών χρωματισμού θα κατασκευάσει δείγματα από κάθε τύπο χρωματισμού και απόχρωσης για έγκριση της απόχρωσης και της επιφάνειας που αποδίδουν, από την επιτροπή παρακολούθησης και παραλαβής.
- Η τεχνική εφαρμογής των χρωματισμών, που θα επιλεγεί, θα πρέπει να συνίσταται από τον κατασκευαστή του χρώματος, να αποδίδει ομοιογενή, ομοιόχρωμη και χωρίς νερά επιφάνεια με πάχος χρώματος το κατά περίπτωση συνιστώμενο.
- Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε επίπεδη, γερή, ξερή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, ύστερα από την κατάλληλη επεξεργασία και καθαρισμό της.
- Κάθε επόμενη στρώση θα εφαρμόζεται αφού έχει στεγνώσει πλήρως η προηγούμενη, έχει υποστεί την απαραίτητη κατάλληλη προεργασία και έχουν αρθεί τυχόν ατέλειες και αστοχίες της.
- Σε περίπτωση διαδοχικών στρώσεων χρωματισμών κάθε επόμενη στρώση χρώματος θα είναι της ίδιας αντοχής με την προηγούμενη ή ελαφρώς μικρότερης. Αποκλείεται στρώση χρώματος ισχυρότερου στο σύνολό του ή ισχυρότερου διαλύτη πάνω σε στρώση χρώματος ασθενέστερου στο σύνολό του ή ασθενέστερου διαλύτη.
- Ξεχειλίσματα, τρεξίματα, "μπιμπίκια", συρρικνώσεις, σκασίματα και γενικά κάθε είδους σημάδια δεν θα γίνονται δεκτά και πρέπει να αποκαθίστανται αμέσως.
- Οι τελικοί χρωματισμοί θα είναι ομοιογενείς, λείοι και θα έχουν την ίδια απόχρωση, αλλιώς δεν θα γίνονται δεκτοί.

- Οι τελειωμένες επιφάνειες θα προστατεύονται από "πιτσιλίσματα", χτυπήματα, κ.λπ. μέχρις ότου παραδοθεί το έργο σε άριστη κατάσταση. Επιφάνειες που έχουν υποστεί και την παραμικρή φθορά ή παρουσιάζουν ατέλειες θα αναχρωματίζονται.
- Εξασφάλιση της διάθεσης των κατάλοιπων χρωμάτων και άλλων άχρηστων μακριά από τους χώρους εκτέλεσης των εργασιών. Η απόρριψή τους στους υδραυλικούς υποδοχείς και το δίκτυο λυμάτων του έργου απαγορεύεται.
- Στις χρωματιζόμενες περιοχές θα τοποθετούνται πινακίδες με την ένδειξη "προσοχή χρώματα" και αν είναι ανάγκη θα αποκλείονται εντελώς με κατάλληλα εμπόδια.

Δ. Ηλεκτρολογικά

Θα τοποθετηθούν τρεις (3) διπλές λήψεις δεδομένων σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την επιτροπή επίβλεψης και παραλαβής.

Οι λήψεις θα είναι διπλές RJ45, θα γίνει με δύο καλώδια UTP 4 ζευγών έκαστο, κατηγορίας CAT5e και θα τερματιστούν στον κατανεμητή του 1ΟΥ ορόφου (Rack Στενογράφων).

Αν ο κατανεμητής δεν διαθέτει ελεύθερες θέσεις τερματισμού, ο ανάδοχος θα προμηθευτεί και τοποθετήσει νέες οριζωρίδες τερματισμού (patch panel). Η όδευση θα γίνει είτε σε υφιστάμενες σχάρες ή κανάλια ασθενών ρευμάτων, είτε σε νέο πλαστικό ηλεκτρολογικό κανάλι που θα προμηθευτεί και εγκαταστήσει ο ανάδοχος. Τα καλώδια θα τερματισθούν και στις δύο πλευρές, όλα τα 4 ζεύγη, θα σημανθούν κατάλληλα και θα πιστοποιηθούν.**Ε.**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ – ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

1. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να επισκεφθούν τους χώρους προκειμένου να λάβουν γνώση του αντικειμένου των εργασιών και των ειδικών συνθηκών του έργου.
2. Όλοι οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να έχουν από το καταστατικό λειτουργίας της επιχείρησής τους τη δυνατότητα δραστηριοποίησης στο θεματικό αντικείμενο αντίστοιχων εργασιών του υπόψη διαγωνισμού.
3. Ο ανάδοχος απαγορεύεται να υποκατασταθεί από άλλο φυσικό ή νομικό πρόσωπο σχετικά με τις υποχρεώσεις που θα αναλάβει εξ αφορμής της παρούσης, καθώς επίσης απαγορεύεται η εκχώρηση δικαιωμάτων άνευ της ρητής άδειας της ΒτΕ.
4. Ο ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τον πλήρη συντονισμό όλων των φάσεων των εργασιών που πρέπει να εκτελεσθούν
5. Για λόγους ασφαλείας ο ανάδοχος υποχρεούται, όπως ενημερώνει την αρμόδια διεύθυνση της Βουλής σχετικά με τα ονοματεπώνυμα και τους αριθμούς ταυτότητας των προσώπων (προσωπικού, συνεργατών, βοηθών εκπλήρωσης) που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση του έργου, ώστε να εκδοθούν οι απαιτούμενες άδειες εισόδου.
6. Η Βουλή έχει το δικαίωμα να απαιτεί οποτεδήποτε από τον ανάδοχο, την αντικατάσταση οποιουδήποτε προσώπου από τα προαναφερόμενα θεωρεί κατά την κρίση της ως ακατάλληλο.
7. Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί απαρεγκλίτως και να εφαρμόζει όλες τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ειδικότερα, υποχρεούται στην καταβολή των νόμιμων αποδοχών του προσωπικού που απασχολεί, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε., στην τήρηση του νόμιμου ωραρίου, στην ασφαλιστική κάλυψη, στους όρους υγιεινής και ασφαλείας των εργαζομένων (χρήση Μ.Α.Π.) κ.λπ.. Σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των ανωτέρω, θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.
8. Ο ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος και υπόχρεος για την ασφάλιση όλων όσων απασχοληθούν κατά την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας, καθώς και για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών εργοδότη και ασφαλισμένων στο Ίδρυμα Κοινωνικών

Ασφαλίσεων ή σε οποιοδήποτε άλλο κατά νόμο ασφαλιστικό φορέα κύριας ή επικουρικής ασφάλισης. Σε περίπτωση που από οποιοδήποτε ασφαλιστικό φορέα επιβληθεί σε βάρος της Βουλής η καταβολή οποιοσδήποτε ασφαλιστικής εισφοράς για το ανωτέρω έργο ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλλει σε αυτή το αντίστοιχο ποσό. Επισημαίνεται δε ότι τα άτομα που θα απασχολήσει ο ανάδοχος για την εκτέλεση του αντικειμένου της παρούσας θα έχουν νόμιμο δικαίωμα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Πριν την έναρξη των εργασιών ο ανάδοχος οφείλει να προβεί στην αναγγελία έναρξης των εργασιών στον αρμόδιο φορέα.

9. Ο ανάδοχος υποχρεούται να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς επίσης υποχρεούται να τηρήσει τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και είναι αποκλειστικός υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κ.λ.π. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

10. Ο ανάδοχος είναι μοναδικός υπεύθυνος και υπόχρεος για την αποζημίωση οποιουδήποτε, για κάθε φύσεως και είδους ζημιές, που τυχόν υποστεί από πράξεις ή παραλείψεις του ιδίου ή των προσώπων που θα χρησιμοποιήσει για την εκτέλεση του έργου.

Στις περιπτώσεις αυτές, αν υποχρεωθεί η Βουλή να καταβάλει οποιαδήποτε αποζημίωση, ο ανάδοχος υποχρεούται να καταβάλει σε αυτήν το αντίστοιχο ποσό, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων και εξόδων. Η Βουλή δε φέρει καμία αστική ή άλλη ευθύνη έναντι του προσωπικού που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου.

11. Οι εργασίες πρέπει να εκτελούνται σύμφωνα με τους κανόνες της τέχνης και τεχνικής. Επίσης πρέπει να είναι σύμφωνες και με τις προδιαγραφές των κατασκευαστριών εταιρειών των υλικών, όπως αυτές αναγράφονται στα τεχνικά φυλλάδια και λοιπά ενημερωτικά τεύχη.

12. Όλα τα υλικά και ο τεχνικός εξοπλισμός που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την εκτέλεση του έργου θα πρέπει να είναι καινούργια, αρίστης ποιότητας, προϊόντα αναγνωρισμένων εργοστασίων (με πιστοποίηση ISO) και θα προσκομίζονται στο εργοτάξιο μέσα στην αρχική τους συσκευασία.

Ελαττωματικά υλικά ή τεχνικός εξοπλισμός που εφθάρη κατά την διάρκεια της κατασκευής ή δοκιμών θα αντικατασταθούν ή θα διορθωθούν σύμφωνα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

Ο ανάδοχος θα μεταφέρει στο χώρο εκτέλεσης εργασιών όλα τα υλικά και τεχνικό εξοπλισμό κατάλληλα συσκευασμένα ώστε να αποφευχθούν ζημιές και παραμορφώσεις κατά τη μεταφορά.

Κάθε υλικό υπόκειται στην έγκριση της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής, που έχει το δικαίωμα απόρριψης οποιουδήποτε υλικού που η ποιότητα ή τα τεχνικά χαρακτηριστικά του κρίνονται μη ικανοποιητικά ή ανεπαρκή για την εκτέλεση της εγκατάστασης.

13. Στους ήδη διαμορφωμένους χώρους του κτιρίου που προβλέπεται να γίνουν εργασίες, η μεταφορά υλικών θα γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημιές. Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών εξοπλισμού, που βρίσκονται στους χώρους που εκτελούνται εργασίες, και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία. Στην περίπτωση, τυχόν, πρόκλησης οιασδήποτε ζημιών ο ανάδοχος θα φέρει την απόλυτη και αποκλειστική ευθύνη για την πλήρη αποκατάστασή τους.

14. Οι μεταφορές τυχόν αντικειμένων που υπάρχουν στους χώρους θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου. Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που

θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα όποια απορρίμματα (άχρηστα υλικά ,μπάζα) θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή απορριμμάτων με τους ανελκυστήρες.

15. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία των Υπηρεσιών της Βουλής. Ειδικότερα όταν πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες που προκαλούν όχληση (θόρυβος, σκόνη κ.λπ.) θα εκτελούνται κατά τις μη εργάσιμες ώρες των Υπηρεσιών του κτηρίου, ή ανάλογα με τις οδηγίες της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής.

16. Για την έγκαιρη και σύμφωνα με τις απαιτήσεις της λειτουργίας της Υπηρεσίας κατά την εκτέλεση των εργασιών τα συνεργεία θα εργαστούν κυρίως Σαββατοκύριακα και αργίες και σε βάρδιες με την υπόδειξη της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του έργου χωρίς καμία επιπλέον επιβάρυνση για τη Βουλή των Ελλήνων.

17. Οι εργασίες θα εκτελούνται ανά γραφειακό χώρο ή ανάλογα με τη δυνατότητα που κατά περίπτωση δύναται να απομονωθούν συγχρόνως με την εντολή της επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του έργου

18. Μετά το πέρας των εργασιών και πριν την παραλαβή του έργου θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων, από ειδικευμένο συνεργείο με τη χρήση και ειδικών μηχανημάτων, εφόσον αυτό απαιτείται, ώστε όλοι οι χώροι του κτιρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

19. Ως χρόνος εκτέλεσης των εργασιών ορίζονται οι είκοσι (20) εργάσιμες ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης. Ο ανάδοχος θα καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εργασιών σε ποσοστό 5% επί του συμβατικού τιμήματος προ ΦΠΑ. Η εν λόγω εγγυητική θα επιστραφεί στον ανάδοχο μετά την πάροδο τριών (3) μηνών από την οριστική παραλαβή του έργου.

Σε περίπτωση καθυστέρησης περάτωσης του έργου πέραν της ανωτέρω ορισθείσας ημερομηνίας, δύναται να επιβληθεί στον ανάδοχο ρήτρα ίση με πενήντα ευρώ (50€) για κάθε ημέρα καθυστέρησης.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

20. Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνει εφάπαξ: 1) με την υποβολή της βεβαίωσης της αρμόδιας επιτροπής για την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή του έργου, και 2) με την προσκόμιση από τον ανάδοχο του σχετικού τιμολογίου

21. Ως χρόνος εγγύησης των εργασιών ορίζεται το διάστημα των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία που θα παραλάβει η επιτροπή το έργο. Εάν κατά τη διάρκεια δώδεκα (12) μηνών, τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν υποστούν μερική ή ολική καταστροφή, που θα προκύψει από υγρασία, από κατασκευαστικές ατέλειες ή σφάλματα τοποθέτησης/ συνδεσμολογίας, από ελλιπή ή ελαττωματικά υλικά κ.λπ., ο ανάδοχος υποχρεούται να τα αποκαταστήσει χωρίς καθυστέρηση, με δικές του δαπάνες, μέσα στη σχετική προθεσμία που θα τεθεί από τη Βουλή.

22. Ο ανάδοχος θα προσφέρει κατ' αποκοπή τίμημα. Στο κατ' αποκοπή τίμημα θα περιλαμβάνονται όλες οι εργασίες που αναφέρονται στην παραπάνω τεχνική περιγραφή, αλλά και όλες οι απαιτούμενες μικροεργασίες καθώς και όλα τα αναλώσιμα, υλικά και μικροϋλικά επιτόπου που απαιτούνται για την ολοκλήρωσή τους, έστω κι αν δεν αναφέρονται ρητά. Ο ΦΠΑ θα βαρύνει τη Βουλή.

Ο Μειοδότης είναι απαραίτητο προς τεκμηρίωση της οικονομικής προσφοράς να καταθέσει πριν την υπογραφή της σύμβασης, ανάλυση του κατ' αποκοπή τιμήματος με προσδιορισμό της τιμής μονάδας για κάθε επιμέρους αντικείμενο εργασιών.

23. Η υπηρεσία έχει δικαίωμα στην αύξηση ή μείωση των ποσοτήτων του περιγραφόμενου αντικειμένου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, μετά από εντολή προς τον Ανάδοχο.

24. Οι συμμετέχοντες υποχρεούνται να υποβάλουν την οικονομική τους προσφορά στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η αποδοχή των όρων της παρούσας τεχνικής περιγραφής και ότι έχουν λάβει υπόψη τις συνθήκες του έργου. Η οικονομική προσφορά θα κατατεθεί σε κλειστό φάκελο στο υπόδειγμα έντυπο της Τεχνικής Υπηρεσίας, με πρωτότυπη υπογραφή και σφραγίδα.

Οι συντάξαντες

Τραχανά Ιωάννα
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Θεοδωρίδου Θεοδώρα
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός